

Comune di Loiri Porto San Paolo  
Provincia di Olbia Tempio  
Codice Amministrazione: c\_m275  
Prot. in **Partenza** ore 11:57:59  
n. **0004709**  
del **21-03-2025**  
Categoria 6 Classe 3 Fas.

Comune di Loiri Porto San Paolo  
Ufficio Urbanistica e Edilizia Privata  
Via Dante Alighieri n° 28, 07020 Loiri (SS)  
sede

Servizio tutela del paesaggio Sardegna  
Settentrionale Nord-Est  
Viale Dante 37, Sassari (SS)  
eell.urb.tpaesaggio.olbia@pec.regione.sardegna.it

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio  
per le province di Sassari e Nuoro  
Piazza Sant'Agostino, n. 2, 07100 Sassari (SS)  
sabap-ss@pec.cultura.gov.it

Ministero dell'interno - Dipartimento dei Vigili del  
Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile  
Comando Provinciale Vigili Del Fuoco Sassari  
Ufficio Prevenzione Incendi  
Piazza Conte di Moriana n° 1, 07100 Sassari (SS)  
com.prev.sassari@cert.vigilfuoco.it

Autorità di Bacino  
Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della  
Sardegna  
Via Mameli n° 88, 09123 Cagliari (CA)  
pres.ab.distrettoidrografico@pec.regione.sardegna.it

Servizio Genio Civile di Sassari (GCS)  
Viale Diaz, 23 - 07100 Sassarianas  
llpp.gcs@pec.regione.sardegna.it

ANAS  
Area gestione rete Sassari  
anas.sassari@postacert.stradeanas.it

A1 Engineering S.r.l. c  
sede legale in Via Delle Felci, 36 - c/o Studio  
Mulargia - 07026 Olbia (SS)  
[gare@pec.a1e.it](mailto:gare@pec.a1e.it)

Comunità Montana Monte Acuto  
via Regione Sarda 07020 Monti (SS)  
[c.montana@pec.monteaacute.it](mailto:c.montana@pec.monteaacute.it)

Oggetto: Indizione Conferenza dei Servizi ai sensi dell'articolo 14-bis, Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. Realizzazione di un nuovo polo sportivo a Porto San Paolo (CUP I15B23000380002)

## **PREMESSO CHE**

- il Piano Regionale di Sviluppo (PRS) 2014-2019, prevede tra le sue strategie la n. 5.8 denominata "Programmazione Territoriale";
- con la Determinazione n. 3114 rep. n. 138 del 8 aprile 2015 il Centro Regionale di Programmazione approvava l'avviso e la manifestazione di interesse finalizzata all'acquisizione di proposte per la realizzazione di progetti in attuazione della strategia regionale della programmazione territoriale;
- con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 30/16, assunta nella seduta del 12 giugno 2018, è stato approvato lo schema di accordo di programma quadro e il progetto di sviluppo territoriale (PST CRP 17/INT) "Monte Acuto Riviera di Gallura, territori di eccellenza della Sardegna";
- l'accordo di programma quadro inerente il progetto di sviluppo territoriale "Monte Acuto Riviera di Gallura, territori di eccellenza della Sardegna" è stato sottoscritto, in forma digitale, in data 13 giugno 2018 dalla Regione Autonoma della Sardegna, dalla Provincia di Sassari, dalla Comunità Montana del Monte Acuto e dall'Unione di Comuni Riviera di Gallura e approvato con Decreto Presidenziale n. 63 del 19 giugno 2018;
- con la Deliberazione di Giunta dell'Unione di Comuni Riviera di Gallura n. 5 del 29 maggio 2018 viene riconosciuto alla Comunità Montana del Monte Acuto il ruolo di soggetto attuatore del progetto di Sviluppo Territoriale "Monte Acuto Riviera di Gallura, territori di eccellenza della Sardegna", prevedendo la costituzione di un ufficio unico di progetto e l'individuazione di un referente tecnico unico;
- con la Deliberazione di Giunta Comunitaria n. 29 del 1 giugno 2018 la Comunità Montana del Monte Acuto ha preso atto della suddetta Deliberazione n. 5 del 29 maggio 2018 dell'Unione di Comuni Riviera di Gallura accettando la delega conferitagli;
- la Convenzione per la "Organizzazione e gestione del progetto di Sviluppo Territoriale Monte Acuto – Riviera di Gallura, territori di eccellenza della Sardegna", tra la Comunità Montana del Monte Acuto, L'Unione di Comuni Riviera di Gallura ed i Comuni di Budoni, Golfo Aranci, Loiri Porto San Paolo e San Teodoro, facenti parte della Riviera di Gallura, è stata sottoscritta in data 8 ottobre 2018;
- con il Decreto Presidenziale n. 55 del 23 ottobre 2023 "Programmazione territoriale. Approvazione Atto aggiuntivo Progetto di Sviluppo Territoriale (PST)-PT-CRP-17/INT "Monte Acuto – Riviera di Gallura, territori di eccellenza della Sardegna" è stato approvato l'Atto aggiuntivo all'Accordo di Programma Quadro inerente al Progetto di Sviluppo Territoriale "Monte Acuto - Riviera di Gallura, territori di eccellenza della Sardegna", sottoscritto in forma digitale, in data 17 ottobre 2023, dalla Regione autonoma della Sardegna, dalla Provincia di Sassari, dalla Comunità montana del Monte Acuto e dall'Unione dei comuni Riviera di Gallura;
- all'interno del suddetto Atto aggiuntivo Progetto di Sviluppo Territoriale (PST)-PT-CRP-17/INT "Monte Acuto – Riviera di Gallura, territori di eccellenza della Sardegna" è inserito l'intervento denominato "Realizzazione di un nuovo polo sportivo a Porto San Paolo" in Comune di Loiri Porto San

Paolo;

- Con la Determinazione del Dirigente della Comunità Montana del Monte Acuto n. 36 del 1 marzo 2024 il Dott. Francesco Biancu, dipendente del Comune di Loiri Porto San Paolo e Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Servizi al Territorio in virtù del Decreto del Sindaco n. 8 del 7 agosto 2023, è stato nominato R.U.P. dell'intervento PT-CRP-17/INT-AA-16 - "Realizzazione di un nuovo polo sportivo a Porto San Paolo in Comune di Loiri Porto San Paolo";
- Con la Determinazione del Dirigente della Comunità Montana del Monte Acuto n. 68 del 24 aprile 2024, è stato aggiudicato alla società "A1 Engineering S.R.L", P.IVA 02280950904, il servizio di ingegneria e architettura relativo alla progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva dell'intervento PT-CRP-17/INT-AA-16 - "Realizzazione di un nuovo polo sportivo a Porto San Paolo in Comune di Loiri Porto San Paolo";
- il progetto di fattibilità tecnico-economica redatto dalla società A1 Engineering S.R.L è stato trasmesso al Comune di Loiri Porto San Paolo e acquisito al protocollo generale dell'Ente n. 4390 del 17/03/2025 e successive integrazioni;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., ed in particolare gli articoli 14 e seguenti.

CONSIDERATO che:

- l'intervento ricade in un'area sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica ai sensi dell'artt. 136-142 del D.lgs 42/2004;
- l'intervento ricade nelle aree di cui all'articolo 30ter delle N.T.A. del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico della Regione Autonoma della Sardegna;
- l'intervento ricade nelle competenze ANAS, ai sensi dell'art 26 del D.Lgs 30 aprile 1992, n. 285 e ss.mm.ii
- per la fattispecie in esame, la Legge del 7 agosto 1990, n. 241, art. 14-bis, impone l'indizione di una conferenza di servizi per l'esame contestuale dei diversi interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell'intervento;

gli endo-procedimenti connessi alla pratica di cui trattasi, di seguito elencati:

- Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - comunale - Ente Comune Ufficio urbanistica e edilizia privata;
- Autorizzazione paesaggistica - verifiche Soprintendenza ex art. 146 d.lgs 42/2004 - Soprintendenza Ufficio SABAP;
- Autorizzazione paesaggistica ex art. 146 d.lgs 42/2004 - competenza Regionale;
- Autorizzazione Prevenzione Incendi - Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Autorità di Bacino Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna - Trasmissione ai fini dell'art. 30 ter delle Norme Attuazione PAI
- Parere/Autorizzazione ai sensi del D.Lgs 30 aprile 1992, n. 285 e ss.mm.ii - Anas
- Eventuali interventi su aree demaniali di fiumi, torrenti, laghi e altre acque pubbliche - RAS - Ass.to LL.PP. - Servizio del Genio Civile di Sassari

DATO ATTO che l'intera pratica corredata dalla documentazione tecnica presentata è scaricabile dal portale del Comune di Loiri Porto San Paolo, al seguente link: [CLICCA QUI PER SCARICARE I FILES](#)

VISTA la legge n° 241/90 e s.m.i., ed in particolare gli articoli 14 e seguenti;

Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti in indirizzo

#### Indice

#### **La conferenza di servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona (per l'esame dell'istanza indicata in premessa).**

Tale modalità prevede che ogni amministrazione coinvolta effettui le proprie verifiche e trasmetta al Protocollo comunale (pec: [protocollo.loiriportosanpaolo@legalmail.it](mailto:protocollo.loiriportosanpaolo@legalmail.it)) il proprio parere autonomamente, senza tenere alcuna riunione.

**Ai sensi dell'art. 14 bis comma 3 L. n. 241/1990, e dell'articolo 13, comma 1, del decreto-legge n. 76 del 2020 come modificato dal decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, gli uffici e le amministrazioni coinvolte sono chiamate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, (tale determinazione si configura come un *parere tecnico, atto endoprocedimentale, privo di natura provvedimentoale autonoma relativo alle sole verifiche di competenza diretta dell'amministrazione, a prescindere dall'esito delle verifiche degli ulteriori soggetti partecipanti alla medesima conferenza*), **perentoriamente entro novanta giorni dalla trasmissione della presente, ovvero entro il giorno 19 giugno 2025****

Tali determinazioni, a pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti:

- devono essere congruamente motivate;
- devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso o dissenso;
- in caso di dissenso devono precisare se lo stesso è fondato sull'assoluta incompatibilità dell'intervento ovvero devono indicare le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso, anche se di notevole rilevanza rispetto al progetto presentato o tali da configurare la necessità di redigere un nuovo progetto;
- le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine sopra indicato, ovvero la comunicazione di un parere privo dei requisiti prescritti, equivalgono ad assenso senza condizioni.

Entro il termine perentorio sopraindicato gli uffici e le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.

**Qualora la conferenza di servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, l'eventuale riunione in modalità sincrona si terrà presso la sede dell'Area Lavori Pubblici e Servizi al Territorio, nel giorno 27 giugno 2025 alle ore 10.00, previa convocazione formale.**

All'eventuale conferenza in forma simultanea potranno partecipare il soggetto richiedente l'autorizzazione ed i suoi tecnici e rappresentanti di fiducia, al fine di acquisire informazioni e chiarimenti, nonché i soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici o privati, che a seguito della pubblicazione del presente avviso di indizione ne facessero richiesta. Del presente atto è data pubblicità mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune, per un periodo di quindici giorni consecutivi. Tale pubblicazione assolve ogni onere di pubblicità, previsto dalle normative settoriali applicabili, volto a garantire la partecipazione al procedimento dei soggetti di cui all'art. 9 della legge n. 241/1990.

Per qualsiasi informazione o chiarimento si prega volersi rivolgere al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Servizi al Territorio, Dott. Francesco Biancu, telefono 0789/481127, email [f.biancu@comune.loiriportosanpaolo.ss.it](mailto:f.biancu@comune.loiriportosanpaolo.ss.it)

Copia del presente atto sarà pubblicato nel sito internet del Comune di Loiri Porto San Paolo, al fine di rendere pubblica l'indizione della conferenza di servizi ai soggetti portatori di interessi pubblici e privati, individuali, collettivi o diffusi, ai sensi e per gli effetti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP)  
(Dott. Francesco Biancu)