



COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO
PROVINCIA DI SASSARI – ZONA OMOGENEA DI OLBIA- TEMPIO

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 132 Del 07-12-2023

Oggetto: Imposta di soggiorno: approvazione tariffe per l'anno 2024.

L'anno duemilaventitre, il giorno sette, del mese di dicembre, alle ore 13:10, la Giunta Comunale si è riunita in modalità telematica da remoto mediante piattaforma jitsi meet con la presenza dei sigg.:

COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE		Presenze
Lai Francesco	Sindaco	P
Piredda Teodoro Andrea	Assessore	P
Folino Alessia	Assessore	P
Asole Francesca	Assessore	P
Biancu Riccardo	Assessore	P

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Natalina Baule

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Si dà atto che il Sindaco partecipa alla seduta in presenza mentre il Segretario Comunale, il Vice Sindaco e gli Assessori Asole Francesca, Biancu Riccardo e Folino Alessia partecipano alla seduta mediante collegamento telematico tramite l'applicazione jitsi meet. (Regolamento approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 5 aprile 2022)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'art. 27 della Legge 28/12/2001, n. 448, ha sostituito l'art. 53, comma 16 della Legge 388/2000, disponendo che *“Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l' aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione.”*;

Rilevato che il comma 2 dell'art. 52 del D.Lgs. 446/97 prevede che i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, da deliberare non oltre il termine fissato per l'approvazione del bilancio di previsione, con efficacia non antecedente al 1° gennaio dell'anno successivo a quello di approvazione;

Visto l'art. 4 del D.Lgs. n. 23 del 14.03.2011 “Disposizioni in materia di federalismo municipale” a mente del quale *“... i comuni capoluoghi di provincia, le unioni di comuni nonché i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte, possono istituire, con deliberazione del Consiglio, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive e situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, sino a 5 euro per notte di soggiorno. Il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali ...”*;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 25/03/2019 con la quale è stata istituita l'Imposta di Soggiorno a carico dei non residenti che pernottano nelle strutture ricettive ubicate nel territorio comunale;

Dato atto che, con la medesima deliberazione, l'organo consiliare ha approvato anche il Regolamento per la disciplina dell'Imposta di Soggiorno, oggetto di rivisitazioni con successiva deliberazione consiliare n. 54 del 23/12/2019;

Ritenuto opportuno, in questa sede, approvare, ai sensi degli articoli 5 e 6 del Regolamento comunale di disciplina dell'imposta di soggiorno, le tariffe da applicare ai non residenti che alloggiano nelle strutture ricettive comunali nel periodo di applicazione stabilito dal suddetto regolamento, in relazione alle caratteristiche e ai servizi offerti dalle stesse e del prezzo, nonché tenendo conto, nel

caso degli immobili gestiti in forma non imprenditoriale, dell'esigenza di favorire presso questi ultimi la ricettività turistica, al fine di assicurare un maggior contatto e una maggiore integrazione dei turisti con gli abitanti locali;

Ritenuto opportuno, al fine di potenziare i programmi di spesa finalizzati ad incrementare i flussi turistici, adeguare le tariffe 2024 ai valori medi del territorio circostante, sulla base delle norme regolamentari vigenti e facendo riferimento alle tipologie e classificazioni delle strutture ricettive, così come definite dalle norme del Capo II della Legge Regionale n. 16/2017, secondo quanto riportato nei seguenti prospetti:

STRUTTURE ALBERGHIERE

Tipologia	Tariffa a persona per pernottamento (Max 10 giorni consecutivi)
Alberghi 1-2 stelle	€ 1,50
Alberghi 3 stelle	€ 2,50
Alberghi 4 stelle	€ 3,00
Alberghi 5 stelle	€ 4,00

STRUTTURE ALL'ARIA APERTA

Tipologia	Tariffa a persona per pernottamento (Max 10 giorni consecutivi)
Campeggi / Villaggi turistici	€ 1,50
Marina Resort	€ 1,50
Aree sosta caravan	€ 1,50
Autocaravan ed altri mezzi simili di pernottamento	€ 3,00

STRUTTURE EXTRA-ALBERGHIERE

Tipologia	Tariffa a persona per pernottamento (Max 10 giorni consecutivi)
Case per ferie	€ 1,50
Ostelli della gioventù	€ 1,50
Bed&Breakfast / Affittacamere / Domos / Turismo rurale / Agriturismo / Boat&Breakfast	€ 2,00
Case ed appartamenti per le vacanze	€ 2,00
Residence	€ 2,00

IMMOBILI GESTITI IN FORMA NON IMPRENDITORIALE

Tipologia	Tariffa forfettaria annua (in ragione di 100 pernottamenti figurativi imponibili complessivi ad appartamento)	Tariffa a persona per pernottamento (Max 10 giorni consecutivi)
Unità immobiliari destinate alla ricezione turistica gestite in forma non imprenditoriale	€ 150,00	€ 1,50

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il regolamento generale delle entrate;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Vista la Legge regionale n. 16/2017;

Ad unanimità dei voti espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

Per le motivazioni indicate nella premessa narrativa

Di approvare, per l'anno 2024, le tariffe per persona dell'imposta di soggiorno, indicate nei seguenti prospetti, sulla base delle norme regolamentari vigenti e facendo riferimento alle tipologie e classificazioni delle strutture ricettive, così come definite dalle norme del Capo II della Legge Regionale n. 16/2017:

STRUTTURE ALBERGHIERE

Tipologia	Tariffa a persona per pernottamento (Max 10 giorni consecutivi)
Alberghi 1-2 stelle	€ 1,50
Alberghi 3 stelle	€ 2,50
Alberghi 4 stelle	€ 3,00
Alberghi 5 stelle	€ 4,00

STRUTTURE ALL'ARIA APERTA

Tipologia	Tariffa a persona per pernottamento (Max 10 giorni consecutivi)
Campeggi / Villaggi turistici	€ 1,50
Marina Resort	€ 1,50
Aree sosta caravan	€ 1,50
Autocaravan ed altri mezzi simili di pernottamento	€ 3,00

STRUTTURE EXTRA-ALBERGHIERE

Tipologia	Tariffa a persona per pernottamento (Max 10 giorni consecutivi)
Case per ferie	€ 1,50
Ostelli della gioventù	€ 1,50
Bed&Breakfast / Affittacamere / Domos / Turismo rurale / Agriturismo / Boat&Breakfast	€ 2,00
Case ed appartamenti per le vacanze	€ 2,00
Residence	€ 2,00

IMMOBILI GESTITI IN FORMA NON IMPRENDITORIALE

Tipologia	Tariffa forfettaria annua (in ragione di 100 pernottamenti figurativi imponibili complessivi ad appartamento)	Tariffa a persona per pernottamento (Max 10 giorni consecutivi)
Unità immobiliari destinate alla ricezione turistica gestite in forma non imprenditoriale	€ 150,00	€ 1,50

Di **dare atto** che l'agevolazione, consistente nel pagamento forfettario annuo da parte dei proprietari degli immobili gestiti in forma non imprenditoriale, è subordinata all'effettuazione di apposita opzione da parte del proprietario entro i termini e alle condizioni stabilite dall'art. 6 del Regolamento comunale di disciplina dell'imposta di soggiorno;

Di **stimare** il gettito annuo da iscrivere al bilancio di previsione in € 317.000,00 per ciascun esercizio del triennio 2024-2026;

Di **dare atto** che con successivo atto si provvederà ad effettuare la ripartizione previsionale del suddetto gettito, nel rispetto delle finalità indicate dal D.Lgs. 23/2011;

Di **trasmettere** la deliberazione di approvazione della presente proposta al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, ai sensi di quanto previsto dall'art. 13, comma 15, del Decreto Legge. 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214.

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Gianluca Cocco
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott. Gianluca Cocco
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Natalina Baule
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)

Il Sindaco

Francesco Lai
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, T.U. 267/2000);

Dalla residenza comunale, li

Segretario Comunale
Dott.ssa Natalina Baule