



COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO
(PROVINCIA DI OLBIA TEMPIO)

PIANO FINANZIARIO TARI (TRIBUTO SERVIZIO RIFIUTI)
ANNO 2016

DETERMINAZIONE DEI COSTI SOSTENUTI

<p>CG - COSTI DI GESTIONE Attinenti il ciclo di gestione dei rifiuti solidi urbani dell'anno precedente</p> <p>Voci di bilancio:</p> <p>B6 costi per materie di consumo e merci (al netto dei resi, abbuoni e sconti)</p> <p>B7 costi per servizi</p> <p>B8 costi per godimento di beni di terzi</p> <p>B9 costo del personale</p> <p>B11 variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</p> <p>B12 accantonamento per rischi, nella misura ammessa dalle leggi e prassi fiscali</p> <p>B13 altri accantonamenti</p> <p>B14 oneri diversi di gestione</p>		CSL - Costi di lavaggio e spazzamento strade	€ 48.154,60
		CRT - Costi raccolta e trasporto rsu	€ 101.946,53
		CTS - Costi trattamento e smaltimento rsu	€ 313.600,93
	CGIND - Costi di gestione del ciclo dei servizi RSU indifferenziati	AC - Altri costi (realizzazione ecocentri, campagna informativa, consulenze, sacchetti biodegradabili e quanto non compreso nelle precedenti voci)	€ 0,00
		CRD - Costi per la raccolta differenziata (costi di appalto e/o convenzioni con gestori)	€ 70.858,29
		CTR - Costi di trattamento e riciclo (per umido e verde, costi di compostaggio e trattamenti)	€ 118.698,50
		TOTALE COSTI DI GESTIONE	€ 653.258,85
	CGD Costi di gestione del ciclo di raccolta differenziata		

CC - COSTI COMUNI Imputabili alle attività relative ai rifiuti solidi urbani dell'anno precedente	CARC Costi Amministrativi di Accertamento e Riscossione (costi amministrativi del personale, di accertamento, riscossione e contenzioso)	€ 75.121,45
	CGG Costi Generali di Gestione (del personale che segue l'organizzazione del servizio)	€ 215.705,84
	CCD Costi Comuni Diversi (costo del personale a tempo determinato, quote dei costi di materiali e dei servizi come elettricità, gas, acqua, pulizie, materiali di consumo, cancelleria e fotocopie)	- € 57.849,28
	TOTALE COSTI COMUNI	€ 232.978,01

CK - COSTI D'USO DEL CAPITALE Relativi all'anno di riferimento	AMM Ammortamenti	€ 0,00
	ACC Accantonamenti	€ 0,00
	R Remunerazione del capitale investito $R = r (KN_{n-1} + I_n + F_n)$ r tasso di remunerazione del capitale impiegato KN_{n-1} capitale netto contabilizzato dall'esercizio precedente I_n investimenti programmati nell'esercizio di riferimento F_n fattore correttivo in aumento per gli investimenti programmati e in riduzione per l'eventuale scostamento negativo	€ 415,81
	TOTALE COSTI D'USO DEL CAPITALE	€ 415,81

TOTALE COSTI PIANO FINANZIARIO TARI

$$\Sigma TC = (CG + CC) \times (1 + I_{pn} - X_n) + C_k = (641.835,51 + 154.505,67) \times (1 + 1,5\% - 0,01\%) + 356,92 = 895.426,42$$

Costi totali $\Sigma T = \Sigma TF + \Sigma TV$	€ 895.426,42	TF - Totale costi fissi <small>(aggiornati al tasso di inflazione e depurati del recupero di produttività)</small> $\Sigma TF = CSL + CARC + CGG + CCD + AC + CK$	€ 284.333,65
		TV - Totale costi variabili <small>(aggiornati al tasso di inflazione e depurati del recupero di produttività)</small> $\Sigma TV = CRT + CTS + CRD + CTR$	€ 611.092,77

RIPARTIZIONE DEI COSTI TRA PARTE FISSA E PARTE VARIABILE

Costi totali per utenze domestiche	$\Sigma Td = Ctdf + Ctdv$ € 785.737,22	% Costi fissi utenze domestiche sul totale dei CF 94,66%	Totale Costi fissi utenze domestiche € 269.145,46
		% Costi variabili utenze domestiche sul totale dei CV 82,52%	Totale Costi variabili utenze domestiche € 504.281,68
Costi totali per utenze non domestiche	$\Sigma Tnd = Ctndf + Ctndv$ € 109.689,20	% Costi fissi utenze non domestiche sul totale dei CF 5,34%	Totale Costi fissi utenze non domestiche € 15.188,19
		% Costi variabili utenze non domestiche sul totale dei CV 17,48%	Totale Costi variabili utenze non domestiche € 106.811,09

RIEPILOGO RIPARTIZIONE TRA UTENZE DOMESTICHE E UTENZE NON DOMESTICHE

TIPOLOGIA	N. UTENZE	TON RIFIUTI	CARICO TARIFFARIO
Utenze domestiche	5.901	2.130	€ 785.737,22 (87,75%)
Utenze non domestiche	333	390	€ 109.689,20 (12,25%)

TARIFFE UTENZE DOMESTICHE

Numero di componenti	Numero di immobili	Superficie totale (m ²)	Ka coefficiente di adattamento per superficie (quota fissa)	Kb coefficiente di proporzionalità di produttività (quota variabile)	Tariffa fissa a mq	Tariffa variabile quota annua
1	965	63.014	0,75	0,6	€ 0,58	€ 32,25
2	964	64.517	0,88	1,4	€ 0,68	€ 75,26
3	3.442	195.178	1	1,8	€ 0,78	€ 96,76
4	416	33.203	1,08	2,2	€ 0,84	€ 118,26
5	92	7.719	1,11	2,9	€ 0,86	€ 155,89
≥ 6	22	1.943	1,1	3,4	€ 0,86	€ 182,77

TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE

Cat.	Sott.	Descrizione Categoria	Numero di immobili	Superficie totale (m ²)	Kc Coefficiente potenziale di produzione	Kd Coefficiente potenziale di produzione	Tariffa fissa a mq	Tariffa variabile a mq
1.		musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0	0	0,29	2,54	€ 0,06	€ 0,38
2.		campeggi, distributori carburanti	4	12.254	0,74	6,5	€ 0,15	€ 0,98
3.		stabilimenti balneari	0	0	0,66	5,8	€ 0,14	€ 0,87
4.		esposizioni, autosaloni	2	2.452	0,52	4,55	€ 0,11	€ 0,68
5.		alberghi con ristorante	14	5.936	1,55	13,64	€ 0,32	€ 2,05
	5.1	agriturismo e altre strutture ricettive simili con ristorazione	1	417	0,80	7	€ 0,17	€ 1,05

6.		alberghi senza ristorante	7	2.079	0,99	8,7	€ 0,21	€ 1,31
	6.1	bed & breakfast, agriturismo e altre strutture simili senza ristorazione	13	584	0,53	5,5	€ 0,11	€ 0,83
7.		case di cura e riposo	0	0	0,89	7,8	€ 0,18	€ 1,17
8.		uffici, agenzie, studi professionali	96	5.176	1,05	9,26	€ 0,22	€ 1,39
9.		banche, istituti di credito	2	271	0,79	5,51	€ 0,16	€ 0,83
10.		negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	66	5.240	0,94	9	€ 0,19	€ 1,35
11.		edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	10	468	1,02	8,98	€ 0,21	€ 1,35
12.		attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	19	2.559	1	8	€ 0,21	€ 1,20
13.		carrozzeria, autofficina, elettrauto	2	187	1	8	€ 0,21	€ 1,20
14.		attività industriali con capannone di produzione	2	536	0,86	7,53	€ 0,18	€ 1,13
15.		attività artigianali di produzione beni specifici	4	482	0,95	8,34	€ 0,20	€ 1,25
16.		ristoranti, trattorie osterie, pizzerie	30	5.043	4	43	€ 0,83	€ 6,47
17.		bar, caffè, pasticceria	32	2.748	3	35	€ 0,62	€ 5,26

18.	supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	25	3.600	2	18	€ 0,41	€ 2,71
19.	plurilicenze alimentari e/o miste	3	141	2,14	18,8	€ 0,44	€ 2,83
20.	ortofrutta, pescherie, fiori e piante	0	0	4	15	€ 0,83	€ 2,26
21.	discoteche, night club	1	200	1,75	15,43	€ 0,36	€ 2,32