

COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO

Provincia di Sassari Zona Omogenea Olbia –Tempio



AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI AL TERRITORIO

“Riqualficazione dell’impianto sportivo di Loiri”

CUP G11J20000070005

AVVISO PREORDINATO ALL’INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA

ex art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020

----- **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE** -----

ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016

Il Comune di Loiri Porto San Paolo,
nella figura del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici e Servizi al Territorio,
in esecuzione della Determinazione n. 304 del 23.09.2022
nonché in virtù dell’art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell’art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020,

RENDE NOTO

che si pubblica il presente avviso al fine di acquisire manifestazioni di interesse per individuare - nel rispetto dei principi di trasparenza, di proporzionalità, di non discriminazione e di parità di trattamento - n. 5 (cinque) operatori economici da consultare nell’ambito della successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell’art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell’art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 sulla base del criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 per l’affidamento dell’esecuzione dei lavori di cui all’intervento denominato “Riqualficazione dell’impianto sportivo di Loiri”.

Si precisa che:

- il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l’Ente;
- il presente avviso non prevede l’indizione di alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale ma costituisce un’indagine conoscitiva - finalizzata all’individuazione di Operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata - e ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l’instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti del Comune di Loiri Porto San Paolo, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare e/o annullare (in tutto o in parte) il procedimento avviato, e di non dare seguito all’indizione della successiva procedura negoziata di che trattasi;
- laddove le istanze pervenute siano in numero superiore a n. 5 (cinque), l’individuazione degli operatori economici avverrà secondo le indicazioni riportate nel presente avviso;
- la procedura verrà effettuata mediante il sistema telematico di e-procurement SardegnaCAT (<https://www.sardegnaecat.it>) della Centrale Regionale di Committenza C.R.C. della Regione Sardegna, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 82/2005 (“Codice dell’Amministrazione Digitale”) e dell’art. 24 della L.R. n. 8/2018 (“Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”), ed è individuabile mediante Codice Richiesta Informazioni rfi_7606 avente per oggetto il seguente: “Riqualficazione dell’impianto sportivo di Loiri”.

Si precisa inoltre quanto disposto con la menzionata Determinazione n. 304 del 23.09.2022 e si pubblica il presente avviso nelle more dell’approvazione dell’aggiornamento degli elaborati economici del Progetto

COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO

Provincia di Sassari Zona Omogenea Olbia –Tempio



AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI AL TERRITORIO

Definitivo Esecutivo (precedentemente approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 29.10.2020) attualmente sottoposti a revisione dei prezzi – in corso di esecuzione – ai sensi dell'art. 26, comma 2, del D.L. 17.05.2022 n. 50 mediante applicazione dell'Edizione 2022 del Prezzario dei lavori pubblici della Regione Sardegna approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 19/23 del 21.06.2022.

Al momento della pubblicazione del presente avviso infatti, essendo in corso la revisione dei prezzi come su specificato, è possibile stabilire che l'importo dei lavori al netto dell'iva di legge sarà:

- al di sotto della soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e all'art. 1 comma 2 del D.L. n. 76/2020 convertito dalla L. n. 120/2020 (€ 1.000.000,00)

- al di sotto della soglia di cui alla III classifica della Categoria SOA (€ 1.033.000,00)

e che pertanto gli Operatori Economici saranno in grado di stabilire la propria idoneità all'esecuzione dei lavori e, nel caso interessati, di presentare istanza per Manifestazione di Interesse secondo le indicazioni di cui al presente avviso.

1. STAZIONE APPALTANTE

Denominazione Comune di Loiri Porto San Paolo
Area Lavori Pubblici e Servizi al Territorio
Responsabile del Settore Ing. Simona Lepori
Indirizzo Viale Dante Alighieri 28 Loiri (Sassari) 07020
Telefono +39 0789 481132 / 127
Mail c.paba@comune.loiriportosanpaolo.ss.it
Pec protocollo.loiriportosanpaolo@legalmail.it
Sito web <https://www.comune.loiriportosanpaolo.ss.it/>
R.U.P. Ing. Simona Lepori
Istruttore Arch. Claudio Paba

2. OGGETTO DELL'APPALTO

Denominazione "Riqualficazione dell'impianto sportivo di Loiri"

Oggetto L'appalto ha per oggetto una complessiva riqualficazione dell'impianto sportivo ubicato nelle adiacenze dell'abitato di Loiri relativa prevalentemente al rifacimento ex novo del manto da gioco in erba sintetica, comprensivo di fondo, e a ulteriori opere accessorie quali la realizzazione di sistema di smaltimento delle acque meteoriche, recinzione, sistema di accumulo acque e di irrigazione. Gli interventi sono compiutamente descritti nella Relazione Generale e negli elaborati grafici del Progetto Definitivo Esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 29.10.2020, allegati al presente avviso.

Ubicazione Loiri c/o Comune di Loiri Porto San Paolo (SS) 07020

Natura Lavori

Lotti n. 1

Percentualizzazione delle Categorie:

	Descrizione	% (incidenza)	
OS6	Finiture di opere generali in materiali	99,39%	prevalente

COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO

Provincia di Sassari Zona Omogenea Olbia –Tempio



AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI AL TERRITORIO

	lignei, plastici, metallici e vetrosi		
	Costi della sicurezza	00,61%	
	Totale	100,00%	

Progetto Definitivo Esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 29.10.2020, attualmente in fase di aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'art. 26, comma 2, del D.L. 17.05.2022 n. 50 mediante applicazione dell'Edizione 2022 del Prezzario dei lavori pubblici della Regione Sardegna approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 19/23 del 21.06.2022.

Termine: n. **90** (novanta) giorni naturali e consecutivi

Entità totale L'importo dei lavori a base d'asta, come da Progetto Definitivo Esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 29.10.2020, è pari ad € 669.258,83; tale importo è in corso di revisione pertanto l'entità totale dell'intervento è attualmente stimata come da schema riportato a seguire:

€ 669.258,83 < **X** < € 1.000.000,00 importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta
(“compreso tra € 669.258,83 e € 1.000.000,00”)
€ 4.088,64 importo dei costi per la sicurezza

€ 673.347,47 < **X** < € 1.000.000,00 importo complessivo
(“compreso tra € 673.347,47 e € 1.000.000,00”)

Contratto modalità di stipulazione interamente **a corpo**

Disponibilità immediata

3. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Finanziamento € 700.000,00 Bando “Sport e Periferie 2020”
risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione Territoriale 2014 – 2020
(F.S.C.) stanziata dalla Delibera C.I.P.E. n. 16 del 28.02.2018

X > € 175.726,71 Quota di compartecipazione mediante mutuo contratto con la Cassa
Depositi e Prestiti
(importo in corso di stima)

4. PROCEDURA NEGOZIATA

Tipologia Procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1 c. 2 l. b) della L. n. 120/2020 con consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici individuati in base a indagine di mercato svolta con pubblicazione del presente avviso (vedi Capitolo 5)

Aggiudicazione criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 e dell'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. n. 50/2016 da proporre mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta

Soggetti ammessi Operatori economici ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 accreditati a operare sul

COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO

Provincia di Sassari Zona Omogenea Olbia –Tempio



AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI AL TERRITORIO

sistema telematico di e-procurement SardegnaCAT (<https://www.sardegnaecat.it>) della Centrale Regionale di Committenza C.R.C. della Regione Sardegna individuati in base a indagine di mercato svolta con pubblicazione del presente avviso, in possesso dei requisiti obbligatori di cui al Capitolo 5; si informa inoltre che:

- a) verranno prioritariamente invitati alla procedura negoziata i n. 5 Operatori economici in possesso dei requisiti "premianti" di cui al Capitolo 5;
- b) laddove gli Operatori economici in possesso dei requisiti premiati siano in numero superiore a n. 5, si procederà mediante pubblico sorteggio all'individuazione dei n. 5 candidati tra quelli in possesso dei requisiti premiati.

Lingua italiano

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti obbligatori di ordine generale:

- assenza delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- assenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione ai sensi dell'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;
- assenza delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001
- assenza di ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione previsti dalla normativa di settore vigente.

Requisiti obbligatori di ordine speciale

a) idoneità professionale:

- iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura CCIAA o nel Registro delle Commissioni Provinciali ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016;
- accreditamento presso il sistema telematico di e-procurement SardegnaCAT (<https://www.sardegnaecat.it>) della Centrale Regionale di Committenza C.R.C. della Regione Sardegna nelle seguenti categorie:
 - a) **AQ23AG25** - Lavori di importo fino a € 1.033.000,00 (Attestazione SOA Terza Classifica) ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e dell'art. 24 della L.R. n. 8/2018.

b) capacità economica e finanziaria

c) capacità tecniche e professionali

- possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante attestazione da parte degli appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC: **Attestazione SOA OS6 Terza Classifica per lavori di importo fino a € 1.033.000,00 o successiva**

Requisiti premiati:

- esecuzione, negli ultimi n. 10 anni, di almeno n. 3 interventi di realizzazione di manto in erba sintetica per impianti sportivi per un importo minimo dei lavori di € 150.000,00; le esperienze pregresse oggetto di valutazione devono essere dichiarate nel modello allegato "Istanza di Manifestazione di Interesse", nell'apposito spazio dedicato.

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

Gli operatori economici interessati devono presentare la propria manifestazione di interesse esclusivamente con le seguenti modalità:

Quando entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 13.10.2022

COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO

Provincia di Sassari Zona Omogenea Olbia –Tempio



AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI AL TERRITORIO

- Come** adesione, sul sistema telematico di e-procurement SardegnaCAT (<https://www.sardegna.cat.it>) della Centrale Regionale di Committenza C.R.C. della Regione Sardegna, al Codice Richiesta Informazioni rfi_7606 avente per oggetto il seguente: "Riqualificazione dell'impianto sportivo di Loiri"
- Cosa** istanza di Manifestazione di Interesse (secondo il modello allegato), debitamente compilata e firmata digitalmente, e una copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del dichiarante da allegare nella sezione "Documentazione amministrativa" all'interno del Codice Richiesta Informazioni rfi_7606

Si sottolinea che verranno prioritariamente invitati alla procedura negoziata i n. 5 Operatori economici in possesso dei requisiti "premiati" di cui al Capitolo 5; nel caso in cui gli Operatori economici in possesso dei requisiti premiati siano in numero superiore a n. 5, si procederà mediante pubblico sorteggio all'individuazione dei n. 5 candidati tra quelli in possesso dei requisiti premiati - in data, luogo e modalità che verranno appositamente comunicati dalla Stazione Appaltante agli operatori economici interessati. Gli operatori economici esclusi non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Della procedura di selezione verrà redatto apposito verbale, allegato poi agli atti di gara; l'accesso all'elenco dei candidati selezionati sarà differito conformemente a quanto previsto dall'art. 53 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016.

Si informa che:

- non si terrà conto delle manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza indicata;
- nel caso in cui le istanze di partecipazione pervenute siano in numero inferiore a n. 5 (cinque) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di individuare direttamente ulteriori operatori economici da invitare, iscritti sul sistema telematico di e-procurement SardegnaCAT (<https://www.sardegna.cat.it>) della Centrale Regionale di Committenza C.R.C. della Regione Sardegna nelle seguenti categorie: AQ23AG26 e AQ23AG25;
- la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione a questa o altre procedure in quanto il presente avviso è finalizzato esclusivamente a una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale – che sarà libera di seguire anche altre procedure;
- l'Amministrazione Comunale si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato – senza che i candidati possano vantare alcuna pretesa;
- la partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarata dall'affidatario e accertata dalla Stazione Appaltante in sede di affidamento;
- all'affidatario, al termine della successiva procedura negoziata, sarà richiesta la documentazione propedeutica alla stipula del contratto, ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016;
- la Stazione Appaltante procederà all'affidamento anche in caso di un'unica offerta valida – qualora ritenuta congrua;
- se del caso, si applica il soccorso istruttorio ai sensi e nel rispetto dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Per quanto non espressamente indicato, si rimanda al D.Lgs. n. 50/2016, al D.P.R. n. 207/2010 per le sue parti ancora in vigore e alla vigente normativa di settore. In particolare in caso di partecipazione in avvalimento si rimanda all'art. 89 del menzionato D.Lgs. n. 50/2016.

7. TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento con o senza ausilio di mezzi elettronici. Il Responsabile della Protezione dei Dati

COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO

Provincia di Sassari Zona Omogenea Olbia –Tempio



AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI AL TERRITORIO

personali (RPD – DPO) per il Comune di Loiri Porto San Paolo è il Dott. Stefano Paoli, quale referente del Centro Studi Enti Locali s.p.a. (email: stefano.paoli@centrostudentilocali.it). Si fa rinvio agli artt. 7-10 del D.Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati. Il presente avviso e tutta la procedura legato a esso seguono le disposizioni dettate dalla L. 136/2010 e ss.mm.ii. in ordine alla regolarità e alla tracciabilità dei flussi finanziari.

8. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Loiri Porto San Paolo, sul profilo del committente <https://www.comune.loiriportosanpaolo.ss.it/>.

9. INFORMAZIONI ULTERIORI

Al presente Avviso è allegato il modello “Istanza di Manifestazione di Interesse” da compilare in ogni sua parte, firmare digitalmente e allegare ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto. Tutte le comunicazioni relative al presente Avviso avverranno unicamente sul sistema telematico di e-procurement SardegnaCAT (<https://www.sardegnaecat.it>) della Centrale Regionale di Committenza C.R.C. della Regione Sardegna, al Codice Richiesta Informazioni rfi_7606 avente per oggetto il seguente: “Riqualificazione dell'impianto sportivo di Loiri”.

Loiri Porto San Paolo, 28.09.2022

L'Istruttore Direttivo Tecnico,

Arch. Claudio Paba

firmato digitalmente

Il Responsabile dell'Area,

Ing. Simona Lepori

firmato digitalmente